



# BEBAUUNGSPLAN „LENGFELDER“ DER GEMEINDE UNTERLEINACH

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) GEM. § 4 BauNVO.

MASZSTAB = 1 : 1000

## FESTSETZUNGEN

(GEM. § 9 BBauG. UND ART 107 BayBO)

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZEN
- FUSSWEG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE **NEU**
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE **BESTEHEND**
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- SICHTDREIECK AN STRASSENEINMÜNDUNG, VON BEBAUUNG, BEWUCHS, EINFRIEDIGUNG ÜBER 80cm HOHE FREIZUHALTEN
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF, JUGENDHEIM
- PRIVATE GRÜNLÄCHEN, PARKANLAGE
- MAX. ZULÄSSIGE BAUWEISE, FIRSTRICHTUNG, BIS 2 VOLLGESCHOSSE MIT SÄTTEL-DACH, DACHNEIGUNG 20°-35° EINSCHL. ASYMMETRISCH FLACHDACH **ZUGELASSEN**. (HANGBEBAUUNG)
- **WA**  
**0**
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BauNVO
- OFFENE BAUWEISE
- ZUL. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: GEM. § 17 BauNVO
- GARAGEN SIND GEM. § 23/5 IN VERBINDUNG MIT § 14 DER BauNVO MÖGLICH, SÄTTEL- u. 30° BZW. FLACHDACH.

ERRICHTUNG VON KNIESTÖCKEN SIND UNZULÄSSIG, AUßER BEI HÖHENMÄSSIG VERSETZTEN HAUSGRUPPEN  
EINFRIEDIGUNG ZUR STRASSE: HECKEN, MASCHEN-DRAHTZAUN, MAUERN AN RÜCKFRONT ODER SEITE NICHT ÜBER 1m.  
GRUNDSTÜCKSMINDESTGRÖSSE: 600m<sup>2</sup>  
DIE TIEFBAUPLANUNG DES JNG.-BÜROS KOHL WÜRZBURG VOM 25.7.75 IST BEIPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN. IN DEN BAUGESUCHEN SIND DIE ANSCHLUSSPUNKTE AN DIE VERSORGUNGSANLAGEN DURCH NIVELL. GELÄNDESCHITTE NACHZUWEISEN.  
**HINWEISE:**

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BESTEHENDE GEBÄUDE MIT ANGABE DER NUTZUNG.
- BESTEHENDE HAUPTABWASSERLEITUNG
- GEPLANTE HAUPTABWASSERLEITUNG
- BÖSCHUNGEN
- FLURSTÜCKNUMMER
- VORGESCHLAGENE GRENZBEBAUUNG
- 2 - GESCHOSSIG
- DACHNEIGUNG = 20 - 35° DIE GEBÄUDE SIND IN DACHFORM, DIMENSION + HÖHENLINIEN GESTALTUNG ANZUGLEICHEN.
- WASSERDRUCKZONE
- MASSANGABEN IN METERN

DIE GEMEINDE UNTERLEINACH HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 30.1.1968 DIE ERSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.



UNTERLEINACH DEN 30.6.77 19  
DER BÜRGERMEISTER *Cestemer*

DER BEBAUUNGSPLAN HAT MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBauG. VOM 18.10.1976 BIS 19.11.1976 IN UNTERLEINACH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE AUSLAGE WURDE AM 8.10.1976 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN VORGEBRACHT WERDEN KÖNNEN.



UNTERLEINACH DEN 30.6.77 19  
DER BÜRGERMEISTER *Cestemer*

DIE GEMEINDE UNTERLEINACH HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 1.12.1976 DEN BEBAUUNGSPLAN VOM 3.9.1976 GEM. § 10 BBauG. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



UNTERLEINACH DEN 30.6.77 19  
DER BÜRGERMEISTER *Cestemer*

Nr.: V/1 - 610.1 - 90/73  
LANDRATSAMT WÜRZBURG  
ohne Auflagen nach § 11 BBauG. genehmigt.  
Würzburg, den 21.7.77  
I. A.  
gez.  
(Dr. Schreier)  
Regierungspräsident  
(Dr. Schreier)  
Regierungsdirektor

F.d.R.  
VORZUG DEN  
LANDRATSAMT  
A.:

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEMÄSS § 12 BBauG AM 28.7.77 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.  
DAMIT IST DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.  
AUF DIE RECHTSFOLGEN NACH § 155a BBauG. WURDE HINGEWIESEN.



UNTERLEINACH DEN 28.7.77 19  
DER BÜRGERMEISTER *Cestemer*

WEITERE FESTSETZUNGEN:  
DIE IM ZUGE DES STRASSENBAUS NOTWENDIGEN BÖSCHUNGEN WERDEN IN DER JEWEILS ERFORDERLICHEN DIMENSION UND NEIGUNG (ENTSPRECHEND DER TIEFBAUPLANUNG DES JNG. BÜROS KOHL VOM 25.7.75) AUF DEN PRIVATGRUNDSTÜCKEN ANGELEGT

## HÖHENEINSTELLUNG:

DIE OBERKANTE KELLER bzw. UG-DECKE DARF MAX. 0.30m LIEGEN UND ZWAR

- a) FÜR TALSSEITS DER STRASSE LIEGENDE GEBÄUDE:  
ÜBER OBERKANTE-STRASSENVERKEHRSFLÄCHE GEMESSEN AN DER HÖCHSTEN STELLE INNERHALB DER GEBÄUDELÄNGE
- b) FÜR BERGSEITS DER STRASSE LIEGENDE GEBÄUDE UND GEBÄUDE AN SENKRECHT ZU DEN HÖHENLINIEN VERLAUFENDEN STRASSEN:  
ÜBER OBERKANTE BERGSEITS VORHANDENEM NATÜRLICHEN GELÄNDE GEMESSEN AN DER HÖCHSTEN GELÄNDESTELLE DER BERGSEITIGEN GEBÄUDEWAND.
- c) FÜR ECKGRUNDSTÜCKE UND ZWISCHEN ZWEI ERSCHLIEßUNGSSTRASSEN LIEGENDE GEBÄUDE:  
DIE MAXIMALWERTE NACH a) UND b) DÜRFEN NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN.

AUFSCÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN BERG- UND TALSSEITS DER GEBÄUDE ÜBER 0.80m SIND UNZULÄSSIG.

## BEBAUUNGSPLAN „LENGFELDER“ DER GEMEINDE UNTERLEINACH

GEFERTIGT:  
WÜRZBURG, DEN 4.7.1978

GEÄNDERT:  
WÜRZBURG, DEN 11.7.1973  
19.7.1973  
22.11.1973  
21.3.1974  
26.7.1976  
5.9.1976

Dipl.-Ing. Wlth. Santo  
Architekt BAB  
6700 Würzburg  
Tel. 52837

Dipl.-Ing. Wlth. Santo  
Architekt BAB  
6700 Würzburg  
Tel. 52837